

ウトナイ南 モデルハウス No 1

J-TOP

価格 **4,298** 万円(税込)

アスファルト舗装済の外構で、
日々の使いやすさにも配慮。
リビングダイニング家具・リビングにエアコン付で、
毎日を心地よく快適な新生活をサポートします。

好評分議中！

お気軽にご見学ください。

帰るたびに、ほっとできる住まい。
落ち着いたデザインの内装と、平屋
ならではの開放感。
暮らしやすさに配慮した間取りが、
毎日の生活を支えます。
一年を通して快適に過ごせる、
高気密・高断熱仕様の住まいです。
家族が穏やかに過ごせる暮らしを、

土地

敷地面積 205.42㎡ (62.13 坪)

建物

1階床面積 96.88㎡ (29.30 坪)
延床面積 96.88㎡ (29.30 坪)
建築面積 99.78㎡ (30.18 坪)
間取り 3LDK



FLOOR PLAN



<物件概要>●建物構造：木造平屋枠組壁工法●築年月：令和8年7月完成予定●土地権利：所有権●指定建蔽率：60.0%●指定容積率：200.0%●地目及び用途地域：宅地・第2種中高層住居専用地域●私道負担なし●道路：北側前面道路18mアスファルト舗装●その他制限：法22条区域/景観法/道路斜線制限/隣地斜線制限/日影規制
苫小牧市建築基準施行条例/地区計画区域内(ウトナイ地区)/津波防災地域づくりに関する法律/水防法/都市再生特別措置法●洪水・津波浸水想定区域想定最大水深(0.3m~1m)
●建物確認番号：第SKK20254536号(発行日：令和8年2月3日)●設備概要：上下水道：公営・電力(北海道電力)・ガス：都市ガス(エコジョーズ)採用・オリジナル暖房システム
●断熱：外壁～高性能グラスウール140mm+付加断熱押出法ポリスチレンフォーム(1-b)20mm●屋根：長尺カラー鋼板●外壁材：窯業系サイディング
●駐車場：アスファルト舗装●エアコン・リビングダイニング家具付●取引態様：売主●長期優良住宅●引渡時期：要相談 *図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

ウトナイ南モデルハウス所在地

苫小牧市ウトナイ南2丁目909番15
グランドステージウトナイ南
区画 A-12

●JR沼ノ端駅	徒歩 17分
●道南バス「ウトナイ団地南停」	徒歩 8分
●苫小牧市立ウトナイ小学校	徒歩 14分
●苫小牧市立ウトナイ中学校	徒歩 17分
●ウトナイ保育園	徒歩 5分
●フードD生鮮市場沼ノ端店	車で 6分

ecoaHOUSE
エコアハウス

株式会社ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号
☎0120-018-935

北海道知事石狩(3)第7869号



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ

*外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能进行参考にしてあります。
*お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

作成日：2026年7月
©2026ZENRIN CO.,LTD. (Z24AB第575号)