

北広島大曲 モデルハウス No7

J-TOP

価格 **3,598** 万円(税込)

アスファルト舗装の駐車場付きで外構も安心。
リビングダイニング家具・リビングにエアコン付きで、
快適な暮らしをすぐにスタート！

完成時期は年内予定です。

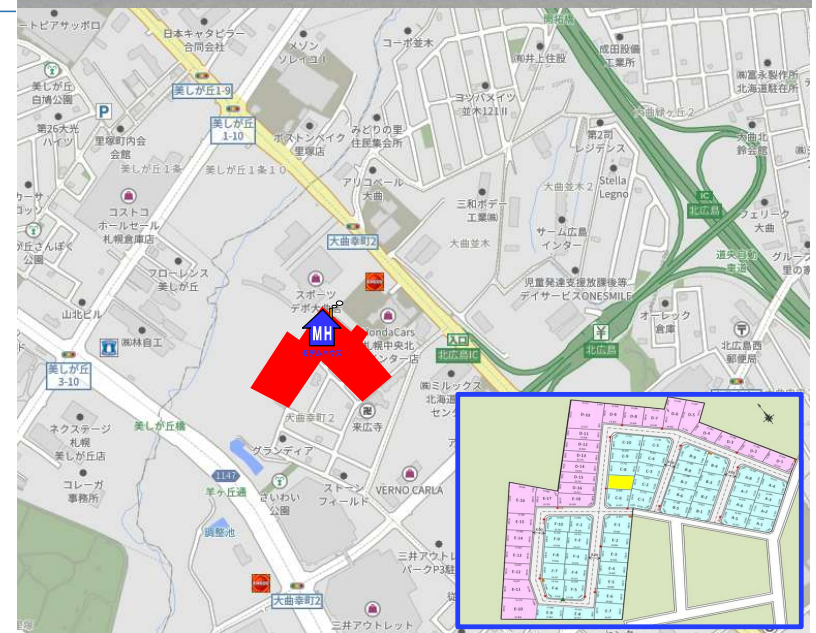
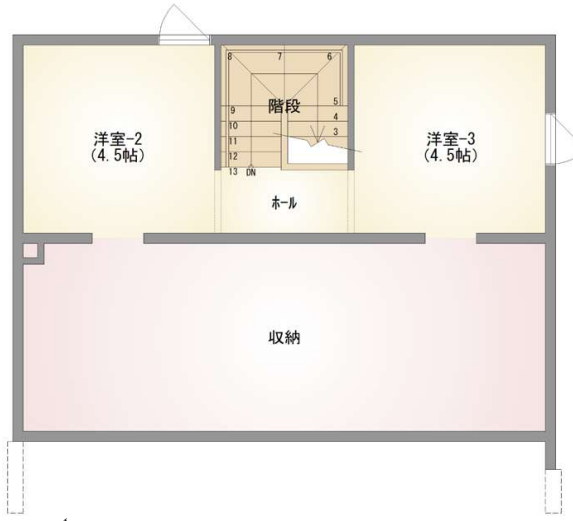
落ち着いた内装と、開放感のある快適な空間。
暮らしやすい間取りと高気密・高断熱仕様で、
年間を通して快適な住環境を実現。
片流れ屋根の2階建て、2階にはゆとりある収納
スペースを確保。
家族が穏やかに過ごせる住まいを、ぜひご体感
ください。

土地

敷地面積	200.01㎡	(60.50 坪)
------	---------	-------------

建物

1階床面積	44.79㎡	(13.54 坪)
2階床面積	39.74㎡	(12.02 坪)
延床面積	84.53㎡	(25.57 坪)
施工面積	86.90㎡	(26.28 坪)
間取り	3LDK	



<物件概要> ●建物構造：木造枠組壁工法 ●築年月：令和8年内完成予定 ●土地権利：所有権 ●指定建蔽率：60.0% ●指定容積率：200.0% ●地目及び用途地域：宅地・準工業地域 ●私道負担なし ●道路：北側前面道路8mアスファルト舗装 ●その他制限：法22条区域・景観法 ●建物確認番号：第SKK20255053号（発行日：令和8年3月24日） ●設備概要：上下水道：公営・電力（北海道電力）・ガス：都市ガス（エコジョーズ）採用・オリジナル床暖房システム ●換気：第3種換気システム24時間換気 ●断熱：外壁～高性能グラスウール140mm+押出法ポリスチレンフォーム保温板3種b ●屋根：長尺カラー鋼板 ●外壁材：窯業系サイディング ●駐車場：アスファルト舗装 ●エアコン・リビングダイニング家具付 ●取引態様：売主 ●長期優良住宅 ●引渡時期：要相談*図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

北広島大曲モデルハウス所在地

北広島市大曲幸町2丁目3番43
ecoaタウン北広島 区画 C-7

- 北広島市立大曲小学校 徒歩 24分
- 北広島市立大曲中学校 徒歩 15分
- 中央バス三井アウトレットパーク停 徒歩 7分
- コストコホールセール札幌店 徒歩 14分
- 道央道北広島IC 車で 3分



株式会社ecoaハウス 北海道知事 石狩(3)第7869号
千歳市花園2丁目1番5号 ☎0120-018-935



*外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。
*お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。