

# 北広島大曲 モデルハウス No7

# J-TOP

価格 **3,598** 万円(税込)

アスファルト舗装の駐車場付きで外構も安心。  
リビングダイニング家具・リビングにエアコン付きで、  
快適な暮らしをすぐにスタート!

## 完成時期は年内予定です。

落ち着いた内装と、開放感のある快適な空間。  
暮らしやすい間取りと高気密・高断熱仕様で、  
年間を通して快適な住環境を実現。  
片流れ屋根の2階建て、2階にはゆとりある収納  
スペースを確保。  
家族が穏やかに過ごせる住まいを、ぜひご体感  
ください。

### 土地

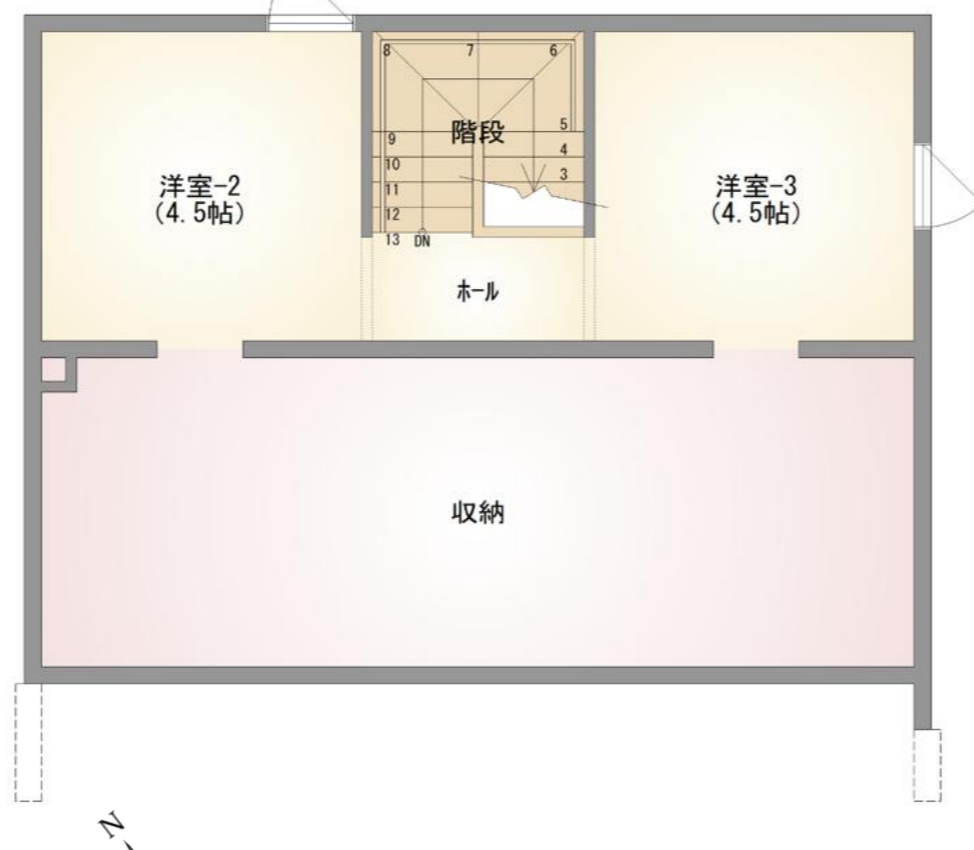
敷地面積	200.01㎡	( 60.50 坪 )
------	---------	-------------

### 建物

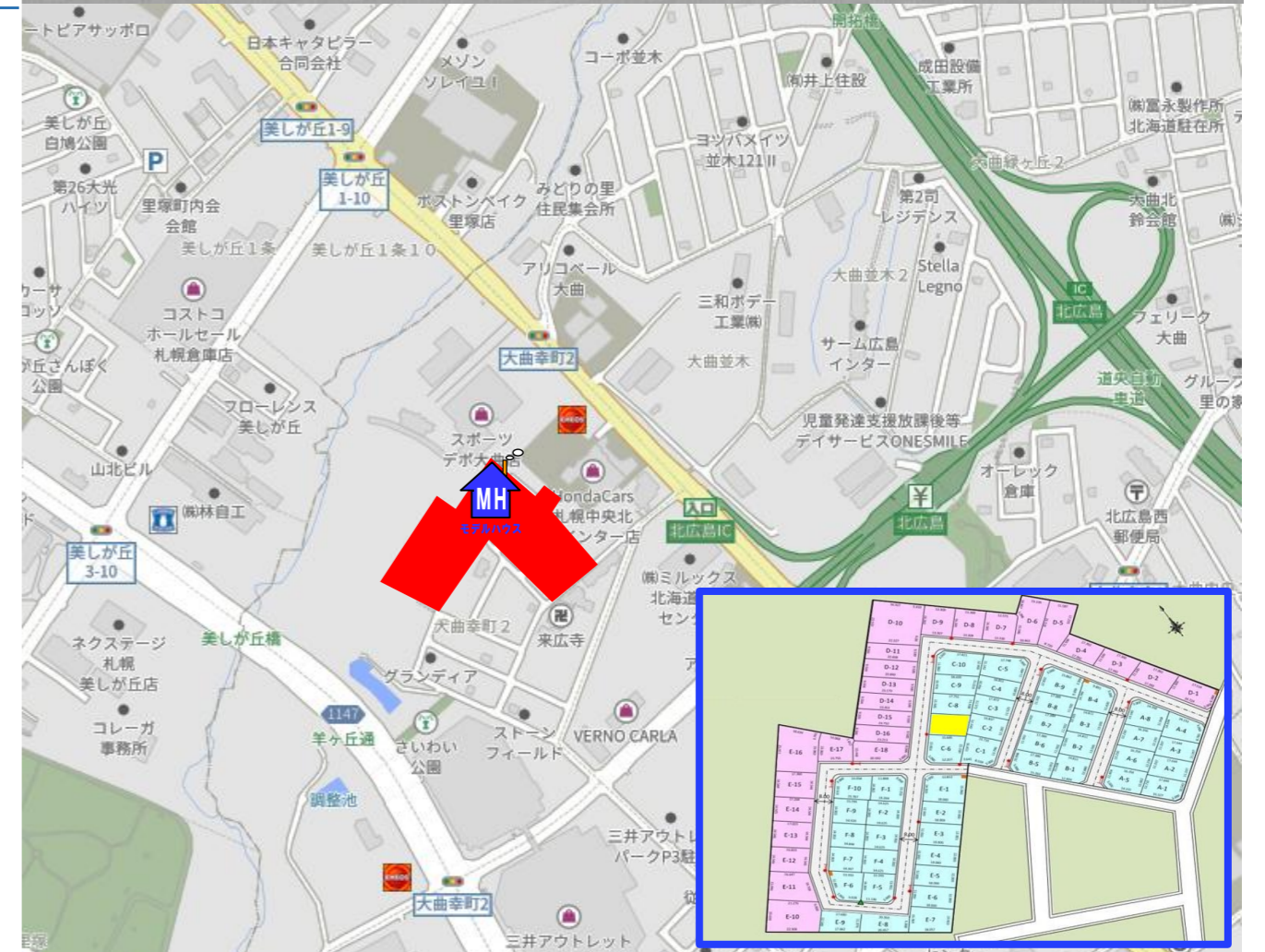
1階床面積	44.79㎡	( 13.54 坪 )
2階床面積	39.74㎡	( 12.02 坪 )
延床面積	84.53㎡	( 25.57 坪 )
施工面積	86.90㎡	( 26.28 坪 )
間取り	3LDK	



1F PLAN



2F PLAN



<物件概要> ●建物構造：木造枠組壁工法 ●築年月：令和8年内完成予定 ●土地権利：所有権 ●指定建蔽率：60.0% ●指定容積率：200.0% ●地目及び用途地域：宅地・準工業地域 ●私道負担なし ●道路：北側前面道路8mアスファルト舗装 ●その他制限：法22条区域・景観法 ●建物確認番号：第SKK20255053号（発行日：令和8年3月24日） ●設備概要：上下水道：公営・電力（北海道電力）・ガス：都市ガス（エコジョーズ）採用・オリジナル暖房システム ●換気：第3種換気システム24時間換気 ●断熱：外壁～高性能グラスウール140mm+押出法ポリスチレンフォーム保温板3種 ●屋根：長尺カラー鋼板 ●外壁材：窯業系サイディング ●駐車場：アスファルト舗装 ●エアコン・リビングダイニング家具付 ●取引態様：売主 ●長期優良住宅 ●引渡時期：要相談 \*図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

北広島大曲モデルハウス所在地	北広島市大曲幸町2丁目3番43	ecoaタウン北広島 区画 C-7
北広島市立大曲小学校	徒歩	24分
北広島市立大曲中学校	徒歩	15分
中央バス三井アウトレットパーク停	徒歩	7分
コストコホールセール札幌店	徒歩	14分
道央道北広島IC	車で	3分



株式会社ecoaハウス 北海道知事 石狩(3)第7869号  
千歳市花園2丁目1番5号 ☎0120-018-935



\*外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。  
\*お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

作成日：2026年4月（有効期限3か月）  
© 2026ZENRIN CO.,LTD. ( Z24AB 第 575 号 )