

# ウトナイ南 モデルハウス No1

# J-TOP

価格 **4,298** 万円(税込)

アスファルト舗装済の外構で、  
日々の使いやすさにも配慮。  
リビングダイニング家具・リビングにエアコン付で、  
毎日を心地よく快適な新生活をサポートします。

**2026年7月18日 OPEN予定!**

帰るたびに、ほっとできる住まい。  
落ち着いたデザインの内装と、平屋  
ならではの開放感。  
暮らしやすさに配慮した間取りが、  
毎日の生活を支えます。  
一年を通して快適に過ごせる、  
高気密・高断熱仕様の住まいです。  
家族が穏やかに過ごせる暮らしを、  
ぜひご体感ください。



土地			
敷地面積	205.42㎡	( 62.13 坪 )	
建物			
1階床面積	96.88㎡	( 29.30 坪 )	
延床面積	96.88㎡	( 29.30 坪 )	
施工面積	99.78㎡	( 30.18 坪 )	
間取り	3LDK		

<物件概要> ●建物構造：木造平屋枠組壁工法 ●築年月：令和8年7月完成予定 ●土地権利：所有権 ●指定建蔽率：60.0% ●指定容積率：200.0% ●地目及び用途地域：宅地・第2種中高層住居専用地域 ●私道負担なし ●道路：北側前面道路18mアスファルト舗装 ●その他制限：法22条区域/景観法/道路斜線制限/隣地斜線制限/日影規制 苫小牧市建築基準施行条例/地区計画区域内(ウトナイ地区)/津波防災地域づくりに関する法律/水防法/都市再生特別措置法 ●洪水・津波浸水想定区域想定最大水深(0.3m~1m) ●建物確認番号：第SKK20254536号(発行日：令和8年2月3日) ●設備概要：上下水道：公営・電力(北海道電力)・ガス：都市ガス(エコジョーズ)採用・オリジナル床暖房システム ●断熱：外壁~高性能グラスウール140mm+付加断熱押出法ポリスチレンフォーム保温板3種b30mm ●屋根：長尺カラー鋼板 ●外壁材：窯業系サイディング ●駐車場：アスファルト舗装 ●エアコン・リビングダイニング家具付 ●取引態様：売主 ●長期優良住宅 ●引渡時期：要相談 \*図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

ウトナイ南モデルハウス所在地  
苫小牧市ウトナイ南2丁目909番15  
グランドステージウトナイ南  
区画 A-12

・JR沼ノ端駅	徒歩	17分
・道南バス「ウトナイ団地南停」	徒歩	8分
・苫小牧市立ウトナイ小学校	徒歩	14分
・苫小牧市立ウトナイ中学校	徒歩	17分
・ウトナイ保育園	徒歩	5分
・フードD生鮮市場沼ノ端店	車で	6分



株式会社ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号  
☎0120-018-935

北海道知事石狩(3)第7869号



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ

\*外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。  
\*お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

作成日：2026年4月(有効期限3か月)  
©2026ZENRIN CO.,LTD.(Z24AB第575号)