


土地情報




苫小牧市明野新町5丁目9番1692他				
区画	分筆予定面積	価格(坪単価)		
①	186.46㎡ (56.40坪)	1,195万円 (21.2万/坪)		
成約済				
所在地	(地番) 苫小牧市明野新町5丁目9番1692、9番1693 () 9番1794、9番1768			
交通	バス	明野新町6丁目	徒歩 2分	
校区	苫小牧市立明野小学校	徒歩	11分	
	苫小牧市立明野中学校	徒歩	12分	
都市計画	市街化区域			
用途地域	準住居地域			
	建ぺい率 : 60%			
	容積率 : 200%			
法令上の制限	隣地斜線制限/道路斜線制限/日影規制/景観法 居住誘導区域/建築基準法第22条区域			
接道	前面道路幅員12m			
私道負担	なし			
地目	宅地			
設備		前面道路	敷地内	費用負担
	上水道	有	無	買主
	下水道	有	無	買主
	都市ガス	有	無	買主
販売区画	2区画			
備考	※ 現建物は2026年7月末解体予定です。 ※ 給排水・都市ガス引き込み工事費用は別途必要です。 ※ 本物件は実測に基づき分筆予定の土地です。 ※ 上記面積は分筆による予定面積であり、分筆後に多少の変動がありますが販売価格に変更はありません。			





株式会社 ecoaハウス
 千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
 通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935


取引形態	売主	新規作成日	2026年 5月 28日
手数料	なし	変更日	2026年 7月 10日


■ 建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
 ■ 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考しております。 ©2026 ZENRIN CO.,LTD.(Z24AB第575号)
 ■ 問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。


 地図


 HP


 問い合わせ


 YOUTUBE


 インスタ