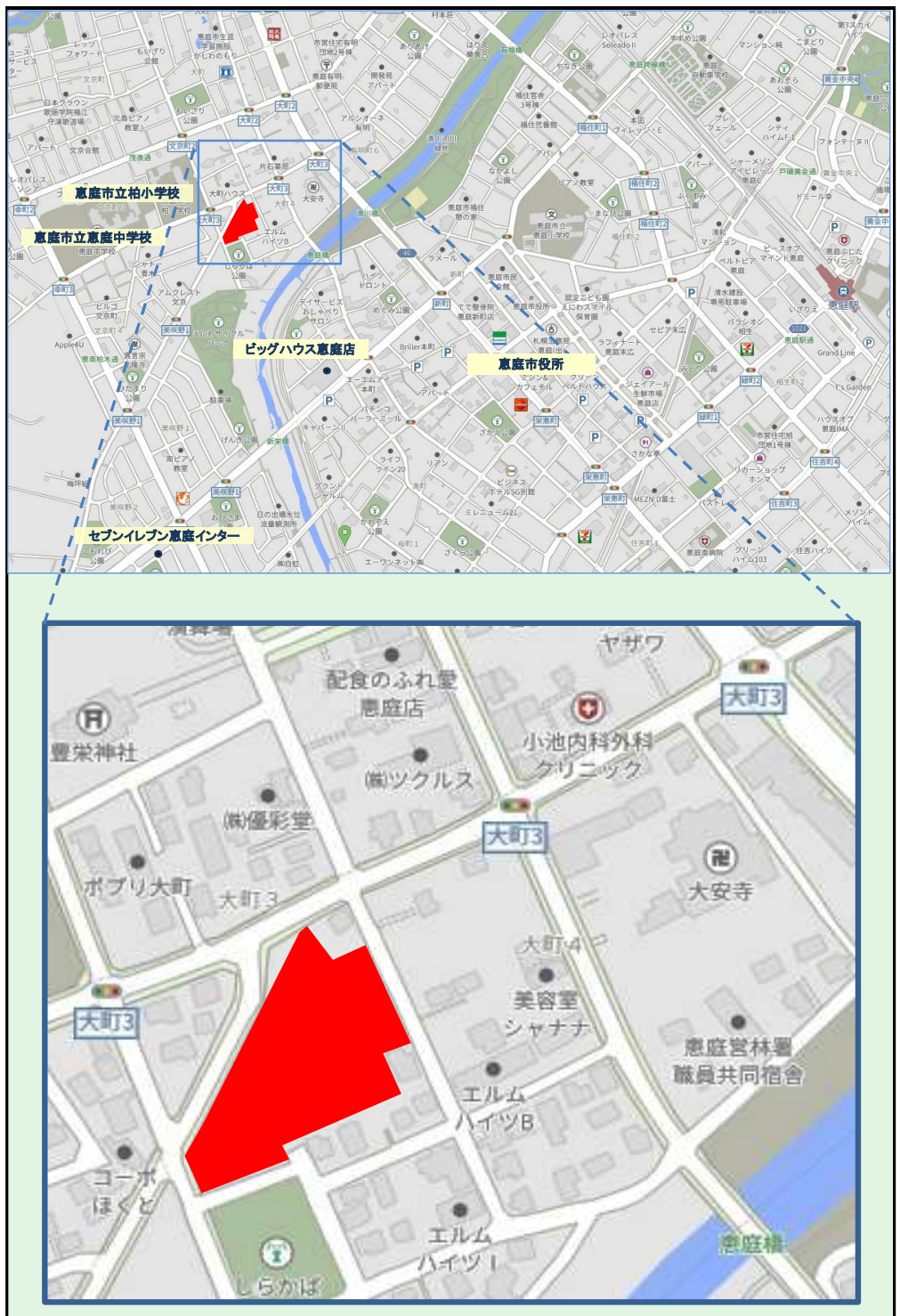
ecoatown 恵庭大町



▼区画図

恵庭市大町4丁目179番地 他

区画	地番	公簿面積		販売価格	坪単価
①	成約済				
②	成約済				
③	181番	187.00 ㎡	56.56 坪	9,620,000 円	17.0 万円／坪
④	182番	187.00 ㎡	56.57 坪	9,620,000 円	17.0 万円／坪
⑤	184番	243.00 ㎡	73.51 坪	14,710,000 円	20.0 万円／坪
⑥	185番	312.00 ㎡	94.38 坪	15,110,000 円	16.0 万円／坪
⑦	186番	237.00 ㎡	71.69 坪	12,190,000 円	17.0 万円／坪
⑧	187番	171.00 ㎡	51.73 坪	11,130,000 円	21.5 万円／坪
⑨	188番	173.00 ㎡	52.33 坪	9,950,000 円	19.0 万円／坪
⑩	成約済				
⑪	190番	212.00 ㎡	64.13 坪	10,590,000 円	16.5 万円／坪
⑫	191番	270.00 ㎡	81.68 坪	12,660,000 円	15.5 万円／坪
⑬	194番	195.00 ㎡	58.99 坪	9,990,000 円	16.9 万円／坪
⑭	成約済				
⑮	196番	290.00 ㎡	87.73 坪	15,990,000 円	18.2 万円／坪
⑯	197番	175.00 ㎡	52.94 坪	10,590,000 円	20.0 万円／坪
⑰	198番	211.00 ㎡	63.83 坪	12,130,000 円	19.0 万円／坪
⑱	199番	167.00 ㎡	50.52 坪	8,590,000 円	17.0 万円／坪
⑲	200番	167.00 ㎡	50.52 坪	9,600,000 円	19.0 万円／坪
⑳	成約済				

所在地	（住所）－				
	（地番） 恵庭市大町4丁目179番他				
交通	JR	千歳線恵庭	駅	徒歩	23 分～ 24 分
	バス	中央バス 茂漁	停	徒歩	3 分～ 4 分
校区	恵庭市立柏小学校			徒歩	3 分～ 4 分
	恵庭市立恵庭中学校			徒歩	6 分～ 7 分

都市計画	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域 、
	建ぺい率: 60 %
	容積率 : 200 %
法令上の制限	道路斜線制限／隣地斜線制限／景観法／日影規制／建築基準法第22条区域 特定都市河川浸水被害対策法／
接道	区画図の通り
私道負担	なし
地目	雑種地

設備		前面道路	敷地内	費用負担
	上水道	有	有	－
	下水道	有	有	－
	都市ガス	無	無	－

販売区画	20 区画
備考欄	＊大町牧場線にはガードレール、横断歩道があり車の出入り位置が制限されます。 ＊茂漁3番線、茂漁4番線、茂漁5番線、茂漁6番線に面した区画は縁石が低いため、縁石切り下げの必要はありません。 ＊造成宅地内は高低差があり、擁壁が存在します。 ＊区画①、②、③、④、⑫、⑬には隣家があり、敷地内に隣家からの落雪の可能性があります。 ＊②･③街区は「特定都市河川浸水被害対策区域」に指定されているため、**区画⑫の敷地内に表示板が設置されます。** ＊特定都市河川浸水被害対策法により宅地内に雨水浸透桝を設置します。 ＊浸透桝が設置されている区画は、維持管理を各戸にて行っていただきますようお願いいたします。 ＊電柱は、北電、NTTと調整中であり、位置が変更になる可能性があります。 ＊地目は現在「雑種地」ですが引き渡しまでに「宅地」への地目変更いたします。 ＊造成完了予定は2026年12月中旬になります。 ＊宅地内の電柱表記･擁壁表記は別紙資料を参照ください。 ＊ゴミは戸別収集です。「ゴミボックス」をご準備ください。 ＊浸水想定区域に該当します。 想定最大規模:水深～0.5m （1000年に1回おこる大雨）
開発許可番号	恵庭市企振第8号指令（令和8年6月24日）
利便施設	･ビッグハウス恵庭店 徒歩9分から10分 ･ツルハドラッグ恵庭大町店 徒歩8分から9分 ･恵庭有明郵便局 徒歩7分から8分

物件地図　HP　問合せ　YOUTUBE　インスタ

ecoa HOUSE エコアハウス

株式会社 ecoaハウス
千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(4)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態: 売主　新規作成日 : 2026年 6月 27日
手数料 : なし　変更日 : 2026年 10月 9日

■建築条件付き：不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。（解除条件）
■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。
■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

©2026ZENRIN CO.,LTD.(Z24AB第575号)