北広島大曲 モデルハウス No8　　J-TOP

旧価格（令和8年7月24日） 3,698万円（税込）

新価格（令和8年8月1日） 大幅値下げ

3,500万円（税込）

アスファルト舗装の駐車場付きで外構も安心。
リビングダイニング家具・リビングにエアコン付きで、
快適な暮らしをすぐにスタート！


※イメージ図

好評分譲中！

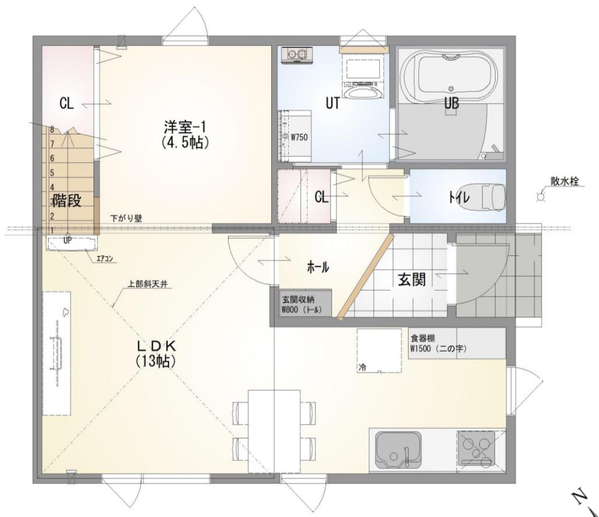
印象的な片流れ屋根が目を引く、2LDKの住まい。
約8帖の小屋裏収納と4.5帖のWICを備え、趣味の道具や衣類もしっかり収納できます。
コンパクトでありながら、暮らしにも、好きなことにも妥協しない。ひとりでも、ふたりでも心地よく暮らせる住まいです。

土地

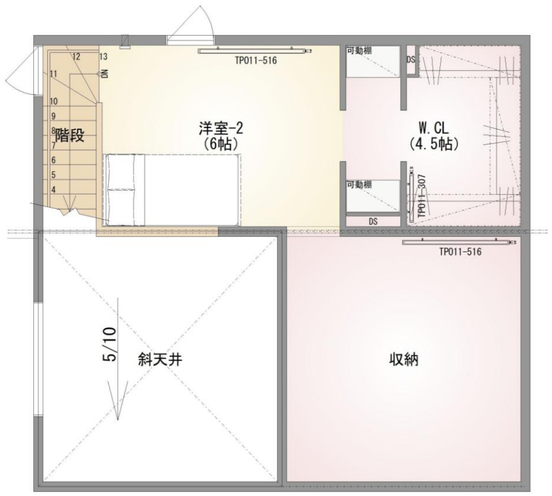
敷地面積	200.00㎡	（ 60.50 坪 ）

建物

1階床面積	45.13㎡	（ 13.65 坪 ）
2階床面積	33.21㎡	（ 10.04 坪 ）
延床面積	78.34㎡	（ 23.69 坪 ）
施工面積	92.74㎡	（ 28.05 坪 ）
間取り	2LDK	



1F PLAN



2F PLAN



＜物件概要＞●建物構造：木造枠組壁工法●築年月：令和8年9月●土地権利：所有権●指定建蔽率：60.00％●指定容積率：200.00％●地目及び用途地域：宅地・準工業地域●私道負担なし●道路：東側前面道路8ｍアスファルト舗装●その他制限：法22条区域・景観法●建物確認番号：第SKK20260410号（発行日：令和8年5月20日）●設備概要：上下水道：公営・電力（北海道電力）・ガス：都市ガス（エコジョーズ）採用・オリジナル床暖房システム●換気：第3種換気システム24時間換気●断熱：外壁～高性能グラスウール140mm＋トライロックkabeFireS120/30mm 30mm●屋根：長尺カラー鋼板●外壁材：窯業系サイディング●駐車場：アスファルト舗装●エアコン・リビングダイニング家具付●取引態様：売主●長期優良住宅●引渡時期：要相談　＊図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

北広島大曲モデルハウス所在地

北広島市大曲幸町２丁目３番38
ｅｃｏａタウン北広島 区画 C－2

・北広島市立大曲小学校	徒歩	２４分
・北広島市立大曲中学校	徒歩	１５分
・中央バス三井アウトレットパーク停	徒歩	７分
・コストコホールセール札幌店	徒歩	１４分
・道央道北広島ＩＣ	車で	３分

ecoa HOUSE エコアルウス

株式会社ecoaハウス
千歳市花園2丁目1番5号
北海道知事　石狩(3)第7869号
☎0120-018-935

地図　ＨＰ　問い合わせ　YOUTUBE　インスタ

＊外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。 公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。
＊お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

作成日：2026年10月

© 2026ZENRIN CO.,LTD, （ Z24AB 第 575 号 ）