

元江別 モデルハウス No9

J-TOP

価格 **3,698** 万円(税込)

アスファルト舗装の駐車場付きで外構も安心。
シロアリ対策を施した安心の住まい。
リビングダイニング家具・リビングにエアコン付で、
快適な暮らしをすぐにスタート！

2026年10月中旬 OPEN予定！

落ち着いた内装と、開放感のある快適な空間。
暮らしやすさに配慮した間取りと、高気密・高断熱
仕様で、一年を通して快適な住環境を実現します。
家族が穏やかに過ごせる住まいを、ぜひご体感くだ
さい。

土地

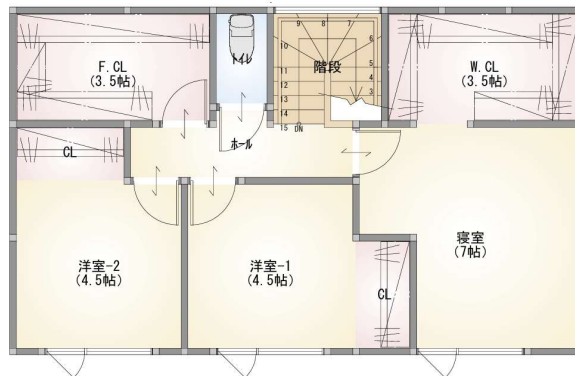
敷地面積	225.00㎡	(68.06 坪)
------	---------	-------------

建物

1階床面積	49.68㎡	(15.02 坪)
2階床面積	49.68㎡	(15.02 坪)
延床面積	99.36㎡	(30.05 坪)
施工面積	102.48㎡	(31.00 坪)
間取り	3LDK	



1F PLAN



2F PLAN



元江別モデルハウス所在地

江別市元江別736番242
エコタウン元江別 区画 L-4

・JR江別駅	車で 9分
・JR高砂駅	車で 7分
・江別市立いずみ野小学校	徒歩 6分
・江別市立江別第3中学校	徒歩 10分
・DCM元江別店	徒歩 9分
・江別蔦屋書店	徒歩 14分

<物件概要> ●建物構造：木造枠組壁工法 ●築年月：令和8年10月完成予定 ●土地権利：所有権 ●指定建蔽率：40.0% ●指定容積率：60.0% ●地目及び用途地域：宅地・第1種低層住居専用地域/道路斜線制限/北側斜線制限/絶対高さ制限10m/いずみ野・元江別地区 地区計画/その他制限・法22条区域/景観法 ●私道負担なし ●道路：北側道路幅員8mアスファルト舗装 ●建物確認番号：第SKK20260771号（発行日：令和8年6月16日） ●設備概要：上下水道：公営・電力（北海道電力）ガス：都市ガス（旭川ガス）採用・オリジナル床暖房システム ●換気：第3種換気システム24時間換気 ●断熱：外壁～高性能グラスウール140mm付加断熱押出法ポリスチレンフォーム保温板3種b30mm ●屋根：長尺カラー鋼板 ●外壁材：窯業系サイディング ●シロアリ対策（ハウ酸処理）済み ●駐車場：アスファルト舗装 ●エアコン・リビングダイニング家具付 ●取引態様：売主 ●長期優良住宅 ●引渡時期：要相談 *図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

ecodaHOUSE
エコハウス

株式会社ecoaハウス

石狩(4)第7869号

千歳市花園2丁目1番5号 ☎0120-018-935



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ