# 元江別 モデルハウス No９　　J-TOP

**価格** 3,698 万円(税込)

アスファルト舗装の駐車場付きで外構も安心。
シロアリ対策を施した安心の住まい。
リビングダイニング家具・リビングにエアコン付で、
快適な暮らしをすぐにスタート！



## 2026年11月7日 OPEN予定！

落ち着いた内装と、開放感のある快適な空間。
暮らしやすさに配慮した間取りと、高気密・高断熱仕様で、一年を通して快適な住環境を実現します。
家族が穏やかに過ごせる住まいを、ぜひご体感ください。

**土地**

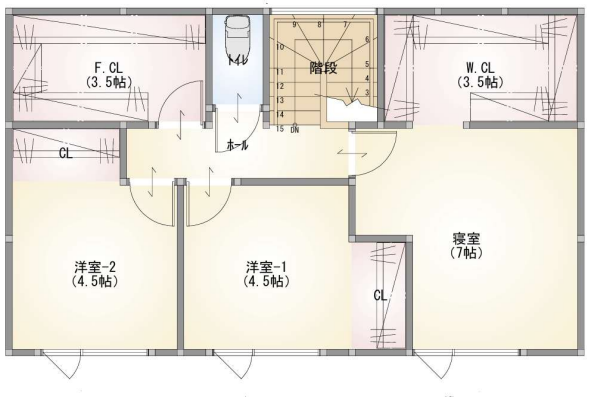
| | | |
|---|---|---|
| 敷地面積 | 225.00㎡ | ( 68.06 坪 ) |

**建物**

| | | |
|---|---|---|
| １階床面積 | 49.68㎡ | ( 15.02 坪 ) |
| ２階床面積 | 49.68㎡ | ( 15.02 坪 ) |
| 延床面積 | 99.36㎡ | ( 30.05 坪 ) |
| 施工面積 | 102.48㎡ | ( 31.00 坪 ) |
| 間取り | 3LDK | |




1F PLAN




2F PLAN




＜物件概要＞●建物構造：木造枠組壁工法●築年月：令和８年10月完成予定●土地権利：所有権●指定建蔽率：40.0％●指定容積率：60.0％●地目及び用途地域：宅地・第１種低層住居専用地域/道路斜線制限/北側斜線制限/絶対高さ制限10ｍ/いずみ野・元江別地区 地区計画/その他制限・法22条区域/景観法●私道負担なし●道路：北側道路幅員８ｍアスファルト舗装●建物確認番号：第SKK20260771号（発行日：令和8年6月16日）●設備概要：上下水道：公営・電力（北海道電力）ガス：都市ガス（旭川ガス）採用・オリジナル床暖房システム●換気：第３種換気システム24時間換気●断熱：外壁～高性能グラスウール140mm付加断熱押出法ポリスチレンフォーム保温板３種ｂ30mm●屋根：長尺カラー鋼板●外壁材：窯業系サイディング●シロアリ対策（ホウ酸処理）済み●駐車場：アスファルト舗装●エアコン・リビングダイニング家具付●取引態様：売主●長期優良住宅●引渡時期：要相談　＊図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

**元江別モデルハウス所在地**

江別市元江別736番242
エコアタウン元江別 区画 L-4

| | | |
|---|---|---|
| ・JR江別駅 | 車で | 9分 |
| ・JR高砂駅 | 車で | 7分 |
| ・江別市立いずみ野小学校 | 徒歩 | 6分 |
| ・江別市立江別第３中学校 | 徒歩 | 10分 |
| ・DCM元江別店 | 徒歩 | 9分 |
| ・江別蔦屋書店 | 徒歩 | 14分 |


ecoa HOUSE エコアルハウス
株式会社ecoaハウス　石狩(4)第7869号
千歳市花園2丁目1番5号　☎0120-018-935


地図　HP　問い合わせ　YOUTUBE　インスタ

＊外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。 公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。
＊お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

作成日：2026年10月（有効期限３か月）
© 2026ZENRIN CO.,LTD, （Z24AB 第 575 号）