

土地情報



札幌市豊平区西岡2条11丁目374番209				
区 画	公簿面積		価 格(坪単価)	
-	155.04㎡ (46.89坪)		1,360万円 (29.0万/坪)	
所在地				
(ー)				
(地 番) 札幌市豊平区西岡2条11丁目374番209				
交 通	地下鉄	南北線澄川	駅	徒歩 29 分
	バス	澄川6条8丁目	停	徒歩 10 分
校 区	西岡南小学校			徒歩 11 分
	西岡中学校			徒歩 10 分
都市計画				
市街化区域				
第1種低層住居専用地域				
用途地域				
建 ぺ い 率 : 50 %				
容 積 率 : 60 %				
法令上の制限				
北側斜線高度地区／道路斜線制限／絶対高さ制限10m 外壁後退距離1m／日影規制／景観法／戸建住環境保全地区／宅地造成等工事規制区域／法第22条区域				
接 道				
区画図の通り				
私道負担				
なし				
地 目				
宅地				
設 備		前面道路	敷 地 内	費用負担
	上水道	有	有	買主
	下水道	有	有	買主
	都市ガス	無	無	ー
販売区画				
1 区画				
備考				
※ 既存建物あり、解体更地渡し 9月中に建物解体予定				



株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号

通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 媒介

新規作成日 2026年 8月 8日

手数料 あり

変 更 日

- 建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
- 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026ZENRIN CO.,LTD, (Z24AB第575号)
- 問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。







地図

HP

問い合わせ

YOUTUBE

インスタ