

発寒モデルハウス No 10

J-TOP

価格 **4,698** 万円(税込)

アスファルト舗装の駐車場付きで外構も安心。
リビングダイニング家具・リビングにエアコン付で、
快適な暮らしをすぐにスタート！

好評分議中！住まいの魅力を
ぜひ現地でご体感ください。

洗練された内装と、伸びやかな開放感が魅力の住空間。
高気密・高断熱仕様により、季節を問わず快適な室内環境
を実現します。
暮らしの心地よさを大切にしたい住まいで、家族が穏やかに
過ごせる毎日をご提案します。

土地

敷地面積 124.79㎡ (37.74 坪)

建物

1階床面積 43.88㎡ (13.27 坪)
2階床面積 42.38㎡ (12.81 坪)
延床面積 86.26㎡ (26.09 坪)
施工面積 92.72㎡ (28.04 坪)
間取り 3LDK



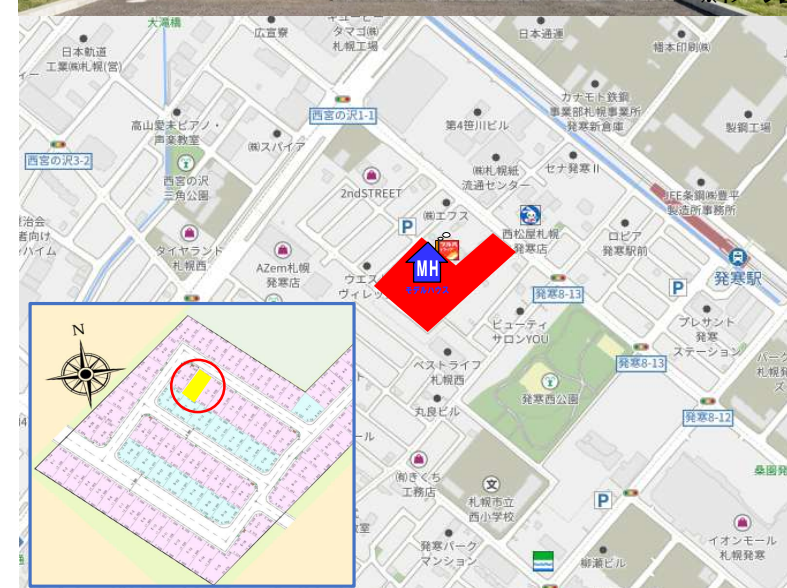
1F PLAN



2F PLAN



※イメージ図



発寒モデルハウス所在地

札幌市西区発寒8条14丁目516-503
エコタウン発寒 区画 C-2

- ・地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩 17分
- ・JR 函館本線 発寒駅 徒歩 9分
- ・札幌市立西小学校 徒歩 7分
- ・札幌市立宮の丘中学校 徒歩 34分
- ・イオン札幌発寒店 徒歩 12分

<物件概要> ●建物構造：木造2階建枠組壁工法 ●築年月：令和8年 9月 ●土地権利：所有権 ●指定建蔽率：60.0% ●指定容積率：200.0% ●地目及び用途地域：宅地・第1種住居地域 ●私道負担なし ●道路：北側前面道路8m アスファルト舗装 ●その他制限：法22条区域/景観法/道路斜線制限/隣地斜線制限 ●浸水想定区域に該当 最大水深0.5m ●建物確認番号：第SKK 20260515号 (発行日：令和8年6月17日) ●設備概要：上下水道：公営・電力(北海道電力)・ガス：都市ガス(エコジョーズ)採用・オリジナル床暖房システム ●換気：第3種換気システム24時間換気 ●断熱：外壁～高性能グラスウール140mm+付加断熱押出法ポリスチレンフォーム保温板(3種b)30mm ●屋根：長尺カラー鋼板 ●外壁材：窯業系サイディング ●駐車場：アスファルト舗装 ●エアコン1台・リビングダイニング家具付 ●取引態様：売主 ●長期優良住宅 ●引渡時期：要相談 *図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

ecodaHOUSE
エコアルウス

株式会社ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 ☎0120-018-935 石狩(4)第7869号



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ

*外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。
*お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

作成日：2026年9月
©2026ZENRIN CO.,LTD. (Z24A第575号)