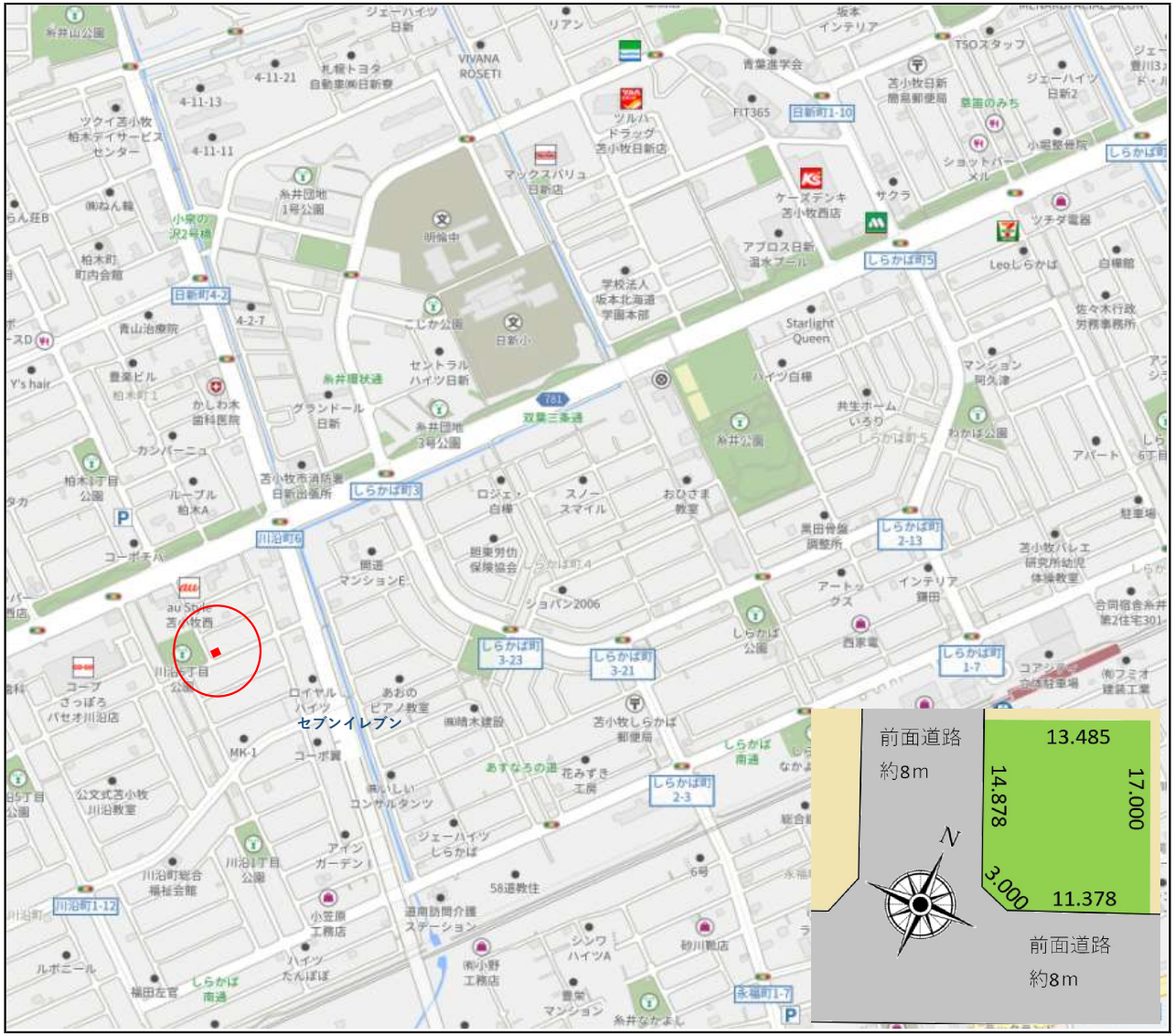
# 土 地 情 報




## 苫小牧市川沿町6丁目18番7

| 区 画 | 公簿面積 | 価 格(坪単価) |
|---|---|---|
| - | 227.12㎡（68.70坪） | 670万円（9.8万/坪） |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | （ ― ） | | | | |
| | （ 地 番 ） 苫小牧市川沿町6丁目18番7 | | | | |
| 交 通 | JR | 室蘭本線糸井 | 駅 | 徒歩 | 20 分 |
| | バス | 苫信川沿支店前 | 停 | 徒歩 | 3 分 |
| 校 区 | 泉野小学校 | | | 徒歩 | 12 分 |
| | 啓明中学校 | | | 徒歩 | 25 分 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | | | |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | | | |
| | 建 ぺ い 率 ： 40 % | | | | |
| | 容 積 率 ： 60 % | | | | |
| 法令上の制限 | 北側斜線制限／道路斜線制限／日影規制／景観法<br>絶対高さ制限10m／建築基準法第22条区域／<br>津波防災地域づくりに関する法律 | | | | |
| 接 道 | 区画図の通り | | | | |
| 私道負担 | なし | | | | |
| 地 目 | 宅地 | | | | |

| 設 備 | | 前面道路 | 敷 地 内 | 費用負担 |
|---|---|---|---|---|
| | 上水道 | 有 | 無 | 買主 |
| | 下水道 | 有 | 無 | 買主 |
| | ガ ス | 有 | 有 | 買主 |

| 販売区画 | 1 区画 |
|---|---|

**備 考**

※ 現況更地
※ 給排水工事費用は別途必要です。
※ 津波浸水想定区域に該当します。
最大水深1.0m～3.0m区域


ecoa HOUSE エコアハウス

株式会社 ecoaハウス
千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(4)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935


取引形態 売主　　新規作成日 2026年 9月 17日
手 数 料 なし　　変 更 日

■建築条件付き：不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026ZENRIN CO., LTD, (Z24AB第575号)
■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

地図　HP　問い合わせ　YOUTUBE　インスタ