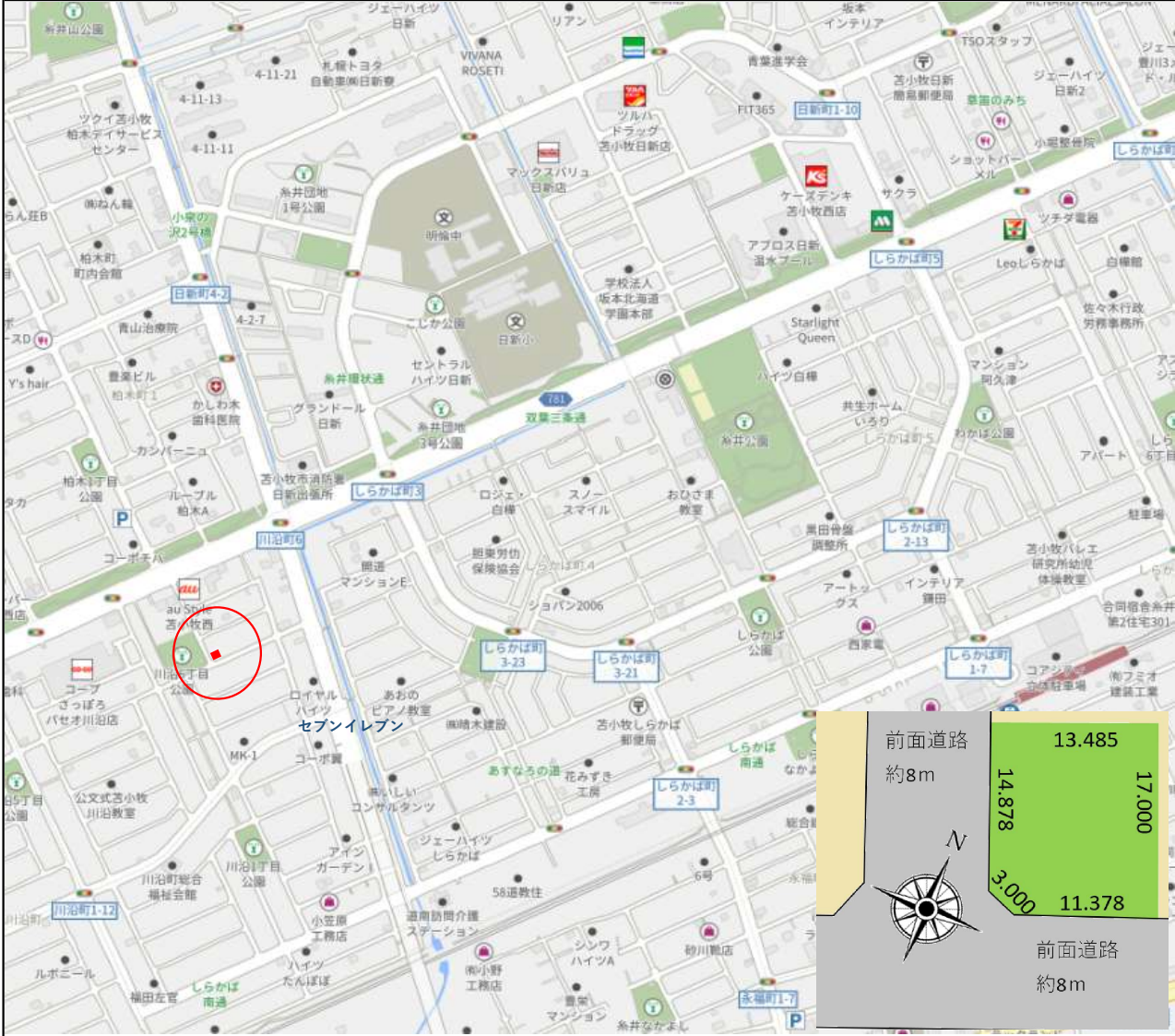


# 土地情報



| 苫小牧市川沿町6丁目18番7 |                                                                     |         |                |         |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|---------|----------------|---------|
| 区 画            | 公簿面積                                                                |         | 価 格(坪単価)       |         |
| -              | 227.12㎡ (68.70坪)                                                    |         | 670万円 (9.8万/坪) |         |
| 所在地            | (        )                                                          |         |                |         |
|                | ( 地 番 ) 苫小牧市川沿町6丁目18番7                                              |         |                |         |
| 交 通            | JR                                                                  | 室蘭本線系井  | 駅              | 徒歩 20 分 |
|                | バス                                                                  | 苫信川沿支店前 | 停              | 徒歩 3 分  |
| 校 区            | 泉野小学校                                                               |         | 徒歩 12 分        |         |
|                | 啓明中学校                                                               |         | 徒歩 25 分        |         |
| 都市計画           | 市街化区域                                                               |         |                |         |
| 用途地域           | 第1種低層住居専用地域                                                         |         |                |         |
|                | 建 ぺ い 率 : 40 %                                                      |         |                |         |
|                | 容 積 率 : 60 %                                                        |         |                |         |
| 法令上の制 限        | 北側斜線制限／道路斜線制限／日影規制／景観法<br>絶対高さ制限10m／建築基準法第22条区域／<br>津波防災地域づくりに関する法律 |         |                |         |
| 接 道            | 区画図の通り                                                              |         |                |         |
| 私道負担           | なし                                                                  |         |                |         |
| 地 目            | 宅地                                                                  |         |                |         |
| 設 備            |                                                                     | 前面道路    | 敷 地 内          | 費用負担    |
|                | 上水道                                                                 | 有       | 無              | 買主      |
|                | 下水道                                                                 | 有       | 無              | 買主      |
|                | ガ ス                                                                 | 有       | 有              | 買主      |
| 販売区画           | 1 区画                                                                |         |                |         |
| 備 考            | ※ 現況更地<br>※ 給排水工事費用は別途必要です。<br>※ 津波浸水想定区域に該当します。<br>最大水深1.0m～3.0m区域 |         |                |         |



株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号

通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主 新規作成日 2026年 9月 17日

手数料 なし 変 更 日

■ 建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■ 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026ZENRIN CO., LTD, (Z24AB第575号)

■ 問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。







地図 HP 問い合わせ YOUTUBE インスタ