土 地 情 報



苫小牧市緑町2丁目1番21の内

区 画	分筆予定面積	価 格(坪単価)
	成約済	
②	179.03㎡ (54.15坪)	758万円 (14.0万/坪)

所在地	(―)				
	(地番) 苫小牧市緑町2丁目1番21				
交通	JR 苫小牧 駅	徒歩	9	分	
	バス 道南バス春日2丁目 停	徒歩	3	分	
校区	苫小牧市立清水小学校	徒歩	11	分	
	苫小牧市立開成中学校	徒歩	12	分	
都市計画	市街化区域				
用途地域	第1種住居地域				
	建ぺい率 : 60 %				
	容積率 : 200 %				
法令上の制限	道路斜線制限／隣地斜線制限／日影規制／水防法／景観法／居住誘導区域				
接道	区画図の通り				
私道負担	なし				
地目	宅地				

設備	前面道路	敷地内	費用負担
上水道	有	無	買主
下水道	有	無	買主
都市ガス	有	無	―

販売区画	2 区画
備考	※給排水工事費用は別途必要です。 ※上記面積は分筆による予定面積であり、分筆後に多少の変動が生じる場合がありますが、販売価格は変わりません。 ※区画②の東側隣地のブロック塀の一部が越境しているため、隣地所有者との間で越境に関する合意書を取り交わしております。当該合意書の内容は買主様に継承して頂きます。 ※洪水浸水想定区域に該当(水深0.5m未満想定)

ecoa HOUSE エコアルウス

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(4)第7869号

通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主　　新規作成日 2026年 10月 1日

手数料 なし　　変更日

■建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026ZENRIN CO., LTD, (Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

地図　HP　問い合わせ　YOUTUBE　インスタ