

発寒モデルハウス No 1 1

J-TOP

価格 **4,750** 万円(税込)

ホウ酸系シロアリ防蟻材「SOUFA」採用

2026年 11月中旬 OPEN予定!

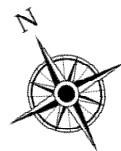
上質なインテリアと、ゆとりある開放感が心地よい住空間。高気密・高断熱仕様で、夏も冬も快適な室内環境を保ちます。シロアリ対策済みで、見えない部分も安心。暮らしやすさと上質さを兼ね備えた、快適な住まいです。

土地

敷地面積 124.79㎡ (37.74 坪)

建物

1階床面積	43.88㎡	(13.27 坪)
2階床面積	41.65㎡	(12.59 坪)
延床面積	85.53㎡	(25.87 坪)
施工面積	85.53㎡	(25.87 坪)
間取り	3LDK	



※イメージ図



発寒モデルハウス所在地

札幌市西区発寒8条14丁目516-504
エコアタウン発寒 区画 C-3

- | | |
|-------------|--------|
| 地下鉄東西線 宮の沢駅 | 徒歩 17分 |
| JR 函館本線 発寒駅 | 徒歩 8分 |
| バス 稲積1号停 | 徒歩 5分 |
| 札幌市立西小学校 | 徒歩 7分 |
| 札幌市立宮の丘中学校 | 徒歩 34分 |
| イオン札幌発寒店 | 徒歩 11分 |

<物件概要> ●建物構造：木造2階建枠組壁工法 ●築年月：令和8年 11月完成予定 ●土地権利：所有権 ●指定建蔽率：60.0% ●指定容積率：200.0% ●地目及び用途地域：宅地・第1種住居地域 ●私道負担なし ●道路：北側前面道路8m アスファルト舗装 ●その他制限：法22条区域/景観法/道路斜線制限/隣地斜線制限/33m高度地区/宅地造成等工事規制区域 ●建物確認番号：第SKK20260971号（発行日：令和8年7月9日） ●設備概要：上下水道：公営・電力（北海道電力）ガス：都市ガス（エコジョーズ）採用・オリジナル床暖房システム ●換気：第3種換気システム24時間換気 ●断熱：外壁～高性能グラスウール140mm+付加断熱押出法ポリスチレンフォーム保温板（3種b）30mm ●屋根：長尺カラー鋼板 ●外壁材：軒天用窯業系サイディング ●駐車場：アスファルト舗装 ●シロアリ対策（ホウ酸処理済） ●エアコン（リビング）・リビングダイニング家具付 ●取引態様：売主 ●長期優良住宅 ●引渡時期：要相談 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

ecodaHOUSE
エコアハウス

株式会社ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 ☎0120-018-935 石狩(4)第7869号



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ

*外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能をご参考ください。
*お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

作成日：2026年10月（有効期限3か月）
©2026ZENRIN CO.,LTD. (Z24A8第575号)