

発寒モデルハウス No 1 1

J-TOP

価格 **4,750** 万円(税込)

**シロアリ対策済み！
見えないところまで安心の住まい**

2026年 10/31(土) OPEN予定！

上質なインテリアと、ゆとりある開放感が心地よい住空間。高気密・高断熱仕様で、夏も冬も快適な室内環境を保ちます。
シロアリ対策済みで、見えない部分も安心。
暮らしやすさと上質さを兼ね備えた、快適な住まいです。

土地

敷地面積 124.79㎡ (37.74 坪)

建物

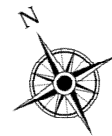
1階床面積 43.88㎡ (13.27 坪)
2階床面積 41.65㎡ (12.59 坪)
延床面積 85.53㎡ (25.87 坪)
施工面積 85.53㎡ (25.87 坪)
間取り 3LDK



※イメージ図



1F PLAN



2F PLAN



発寒モデルハウス所在地

札幌市西区発寒8条14丁目516-504
エコタウン発寒 区画 C-3

- 地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩 17分
- JR 函館本線 発寒駅 徒歩 8分
- バス 稲積1号停 徒歩 5分
- 札幌市立西小学校 徒歩 7分
- 札幌市立宮の丘中学校 徒歩 34分
- イオン札幌発寒店 徒歩 11分

＜物件概要＞●建物構造：木造2階建枠組壁工法●築年月：令和8年11月完成予定●土地権利：所有権●指定建築率：60.0%●指定容積率：200.0%●地目及び用途地域：宅地・第1種住居地域●私道負担なし●道路：北側前面道路8mアスファルト舗装●その他制限：法22条区域/景観法/道路斜線制限/隣地斜線制限/33m高度地区/宅地造成等工事規制区域●建物確認番号：第SKK20260971号（発行日：令和8年7月9日）●設備概要：上下水道：公営・電力（北海道電力）ガス：都市ガス（エコジョーズ）採用・オリジナル床暖房システム●換気：第3種換気システム24時間換気●断熱：外壁～高性能グラスウール140mm+付加断熱押出法ポリスチレンフォーム保温板(3種b)30mm●屋根：長尺カラー鋼板●外壁材：軒天用窯業系サイディング●駐車場：アスファルト舗装●シロアリ対策（ホウ酸処理済）●エアコン（リビング）・リビングダイニング家具付●取引態様：売主●長期優良住宅●引渡時期：要相談●図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

ecodaHOUSE
エコハウス

株式会社ecodaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 ☎0120-018-935 石狩(4)第7869号



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ

*外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。
*お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

作成日：2026年10月（有効期限3か月）
©2026ZENRIN CO.,LTD. (Z24A第575号)