発寒モデルハウス　No１２　　Ｊ－TOP

価格 **4,750** 万円(税込)　　**ホウ酸系シロアリ防蟻材「SOUFA」採用**

2026年 11/21(土) OPEN予定！

落ち着きと上質感に包まれた、心地よい住空間。
開放感のある設計と高気密・高断熱仕様で、
一年を通して快適な暮らしを実現します。
シロアリ対策にも配慮した、安心の住まい。
家族が自然と集まり、穏やかな時間を楽しめる
快適で暮らしやすい住まいです。

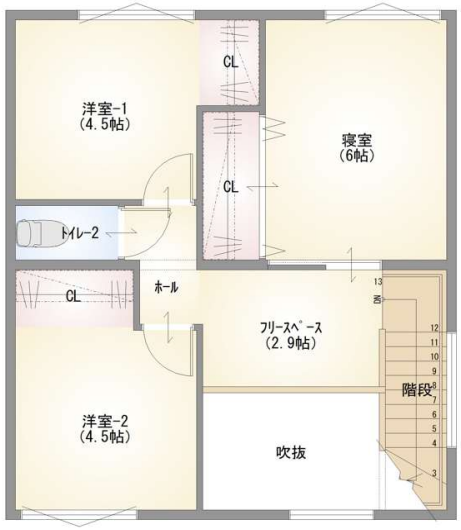
土地

敷地面積	124.79㎡	(37.74 坪)

建物

1階床面積	43.88㎡	(13.27 坪)
2階床面積	41.56㎡	(12.57 坪)
延床面積	85.44㎡	(25.84 坪)
施工面積	85.44㎡	(25.84 坪)
間取り	3LDK	

1F PLAN



2F PLAN

＜物件概要＞●建物構造：木造2階建枠組壁工法●築年月：令和8年11月下旬完成予定●土地権利：所有権●指定建蔽率：60.0％●指定容積率：200.0％●地目及び用途地域：宅地・第１種住居地域●私道負担なし●道路：北側前面道路8ｍアスファルト舗装●その他制限：法22条区域/景観法/道路斜線制限/隣地斜線制限/33m高度地区/宅地造成等工事規制区域●建物確認番号：第SKK20261366号（発行日：令和8年8月19日）●設備概要：上下水道：公営・電力（北海道電力）・ガス：都市ガス（エコジョーズ）採用・オリジナル床暖房システム●換気：第３種換気システム24時間換気●断熱：外壁～高性能グラスウール140mm+付加断熱押出法ポリスチレンフォーム保温板(3種ｂ)30㎜●屋根：長尺カラー鋼板●外壁材：軒天用窯業系サイディング●駐車場：アスファルト舗装●シロアリ対策（ホウ酸処理済）●エアコン（リビング）・リビングダイニング家具付●取引態様：売主●長期優良住宅●引渡時期：要相談＊図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

発寒モデルハウス所在地

札幌市西区発寒8条14丁目516-505
エコアタウン発寒 区画 C-4

・地下鉄東西線　宮の沢駅	徒歩	17分
・JR 函館本線　発寒駅	徒歩	8分
・バス　稲積１号停	徒歩	5分
・札幌市立西小学校	徒歩	7分
・札幌市立宮の丘中学校	徒歩	34分
・イオン札幌発寒店	徒歩	11分

ecoa HOUSE エコアルハウス

株式会社ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号　☎0120-018-935　石狩(4)第7869号

地図　HP　問い合わせ　YOUTUBE　インスタ

＊外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。 公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。
＊お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

作成日：2026年10月（有効期限３か月）
©2026ZENRIN CO.,LTD,（Z24AB第575号）