

発寒モデルハウス No 1 2

J-TOP

価格 **4,750** 万円(税込)

ホウ酸系シロアリ防蟻材「SOUPA」採用

2026年 11月下旬 OPEN予定！

落ち着きと上質感に包まれた、心地よい住空間。
開放感のある設計と高気密・高断熱仕様で、
一年を通して快適な暮らしを実現します。
シロアリ対策にも配慮した、安心の住まい。
家族が自然と集まり、穏やかな時間を楽しめる
快適で暮らしやすい住まいです。

土地

敷地面積	124.79㎡	(37.74 坪)
------	---------	-------------

建物

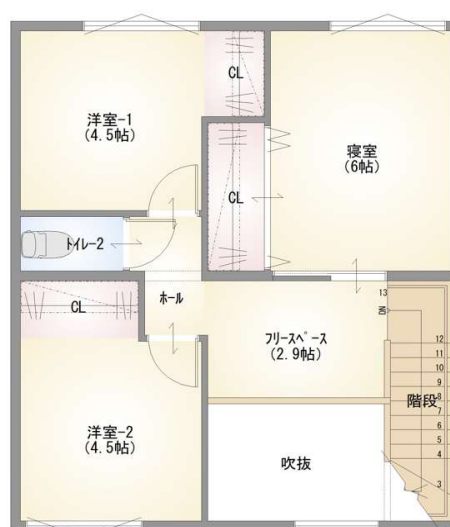
1階床面積	43.88㎡	(13.27 坪)
2階床面積	41.56㎡	(12.57 坪)
延床面積	85.44㎡	(25.84 坪)
施工面積	85.44㎡	(25.84 坪)
間取り	3LDK	



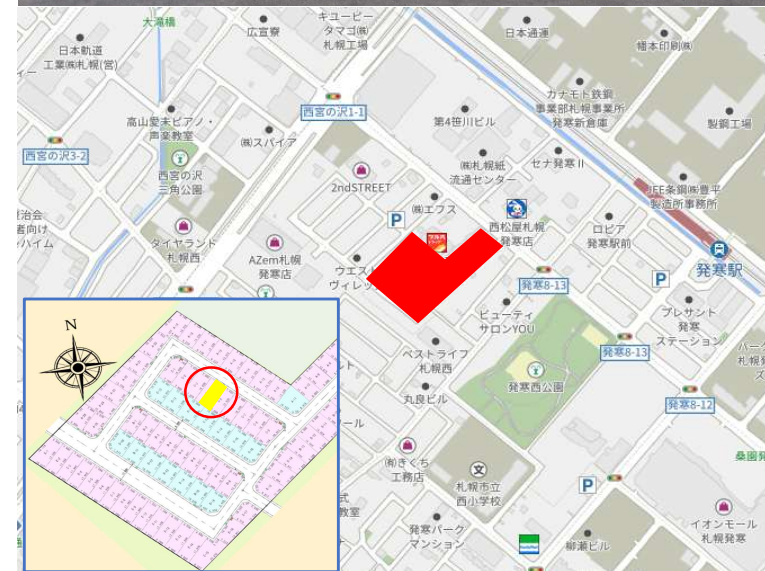
※イメージ図



1F PLAN



2F PLAN



発寒モデルハウス所在地

札幌市西区発寒8条14丁目516-505
エコタウン発寒 区画 C-4

・地下鉄東西線 宮の沢駅	徒歩	17分
・JR 函館本線 発寒駅	徒歩	8分
・バス 稲積1号停	徒歩	5分
・札幌市立西小学校	徒歩	7分
・札幌市立宮の丘中学校	徒歩	34分
・イオン札幌発寒店	徒歩	11分

<物件概要> ●建物構造：木造2階建枠組壁工法 ●築年月：令和8年11月下旬完成予定 ●土地権利：所有権 ●指定建築率：60.0% ●指定容積率：200.0% ●地目及び用途地域：宅地・第1種住居地域 ●私道負担なし ●道路：北側前面道路8m アスファルト舗装 ●その他制限：法22条区域/景観法/道路斜線制限/隣地斜線制限/33m高度地区/宅地造成等工事規制区域 ●建物確認番号：第SKK20261366号 (発行日：令和8年8月19日) ●設備概要：上下水道：公営・電力(北海道電力)・ガス：都市ガス(エコジョーズ)採用・オリジナル床暖房システム ●換気：第3種換気システム24時間換気 ●断熱：外壁・高性能グラスウール140mm+付加断熱押出法ポリスチレンフォーム保温板(3種b)30mm ●屋根：長尺カラー鋼板 ●外壁材：軒天用窯業系サイディング ●駐車場：アスファルト舗装 ●シロアリ対策(ホウ酸処理済) ●エアコン(リビング)・リビングダイニング家具付 ●取引態様：売主 ●長期優良住宅 ●引渡時期：要相談 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

ecoaHOUSE
エコアハウス

株式会社ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 ☎0120-018-935 石狩(4)第7869号



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ

*外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。
*お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

作成日：2026年10月(有効期限3か月)
©2026ZENRIN CO.,LTD. (Z24AB第575号)