# 発寒モデルハウス No１１　　J-TOP

価格 **4,750** 万円(税込)

**シロアリ対策済み！**
**見えないところまで安心の住まい**

## 好評分譲中！

上質なインテリアと、ゆとりある開放感が
心地よい住空間。高気密・高断熱仕様で、
夏も冬も快適な室内環境を保ちます。
シロアリ対策済みで、見えない部分も安心。
暮らしやすさと上質さを兼ね備えた、
快適な住まいです。

**土地**

| | | |
|---|---|---|
| 敷地面積 | 124.79㎡ | ( 37.74 坪 ) |

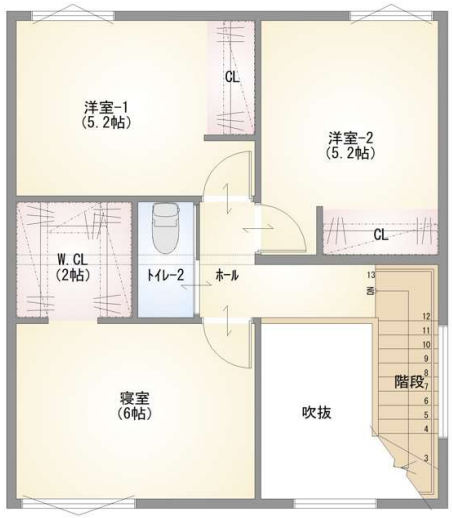
**建物**

| | | |
|---|---|---|
| １階床面積 | 43.88㎡ | ( 13.27 坪 ) |
| ２階床面積 | 41.65㎡ | ( 12.59 坪 ) |
| 延床面積 | 85.53㎡ | ( 25.87 坪 ) |
| 施工面積 | 85.53㎡ | ( 25.87 坪 ) |
| 間取り | ３LDK | |






1F PLAN



2F PLAN




＜物件概要＞●建物構造：木造2階建枠組壁工法●築年月：令和8年 11月完成予定●土地権利：所有権●指定建蔽率：60.0％●指定容積率：200.0％●地目及び用途地域：宅地・第１種住居地域●私道負担なし●道路：北側前面道路8ｍアスファルト舗装●その他制限：法22条区域/景観法/道路斜線制限/隣地斜線制限/33m高度地区/宅地造成等工事規制区域●建物確認番号：第SKK20260971号（発行日：令和８年７月９日）●設備概要：上下水道：公営・電力（北海道電力）ガス：都市ガス（エコジョーズ）採用・オリジナル床暖房システム●換気：第３種換気システム24時間換気●断熱：外壁～高性能グラスウール140mm+付加断熱押出法ポリスチレンフォーム保温板(3種ｂ)30㎜●屋根：長尺カラー鋼板●外壁材：軒天用窯業系サイディング●駐車場：アスファルト舗装●シロアリ対策（ホウ酸処理済）●エアコン（リビング）・リビングダイニング家具付●取引態様：売主●長期優良住宅●引渡時期：要相談＊図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

**発寒モデルハウス所在地**

札幌市西区発寒8条14丁目516-504
エコアタウン発寒 区画 C-3

| | | |
|---|---|---|
| ・地下鉄東西線 | 宮の沢駅 | 徒歩 １７分 |
| ・JR 函館本線 | 発寒駅 | 徒歩 ８分 |
| ・バス | 稲積１号停 | 徒歩 ５分 |
| ・札幌市立西小学校 | | 徒歩 ７分 |
| ・札幌市立宮の丘中学校 | | 徒歩 ３４分 |
| ・イオン札幌発寒店 | | 徒歩 １１分 |


ecoa HOUSE エコアルウス

株式会社ecoaハウス
千歳市花園2丁目1番5号　☎0120-018-935　石狩(4)第7869号


地図　HP　問い合わせ　YOUTUBE　インスタ

＊外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。 公共施設までの距離はゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。
＊お問い合わせや内覧のご予約は、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

作成日：2026年11月（有効期限３か月）
©2026ZENRIN CO.,LTD.（Z24AB第575号）