# 土 地 情 報




## 札幌市白石区本郷通6丁目北30番1の内

| 区 画 | 分筆予定面積 | 価 格(坪単価) |
|---|---|---|
| ① | 115.69㎡ (34.99坪) | 1,998万円 (57.1万/坪) |
| ② | 115.69㎡ (34.99坪) | 1,998万円 (57.1万/坪) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | ( ― ) | | | | |
| | ( 地番 ) 札幌市白石区本郷通6丁目30番1 | | | | |
| 交通 | 地下鉄 | 東西線南郷7丁目 | 駅 | 徒歩 | 7 分 |
| | バス | 白石中学校前 | 停 | 徒歩 | 4 分 |
| 校区 | 札幌市立南郷小学校 | | | 徒歩 | 7 分 |
| | 札幌市立白石中学校 | | | 徒歩 | 4 分 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | | | |
| 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 | | | | |
| | 建ぺい率 : 60 % | | | | |
| | 容積率 : 200 % | | | | |
| 法令上の制限 | 道路斜線制限／隣地斜線制限／日影規制／景観法<br>集合型居住誘導区域／宅地造成等工事規制区域<br>建築基準法第22条区域／高度地区(33m) | | | | |
| 接道 | 区画図の通り | | | | |
| 私道負担 | なし | | | | |
| 地目 | 宅地 | | | | |

| 設備 | 前面道路 | 敷地内 | 費用負担 |
|---|---|---|---|
| 上水道 | 有 | 有 | 売主 |
| 下水道 | 有 | 無 | 売主 |
| 都市ガス | 有 | 無 | 買主 |

| | |
|---|---|
| 販売区画 | 2 区画 |
| 備考 | ※現状更地です。<br>※上記面積は分筆による予定面積であり、分筆後に多少の変動が生じる場合がありますが、販売価格は変わりません。<br>※売買契約可能時期は11月中旬頃を予定しています。 |


ecoa HOUSE エコアルウス

株式会社 ecoaハウス
千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(4)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935


取引形態 売主　　新規作成日 2026年 10月 31日
手数料 なし　　変更日

■建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026ZENRIN CO., LTD, (Z24AB第575号)
■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

地図　HP　問い合わせ　YOUTUBE　インスタ