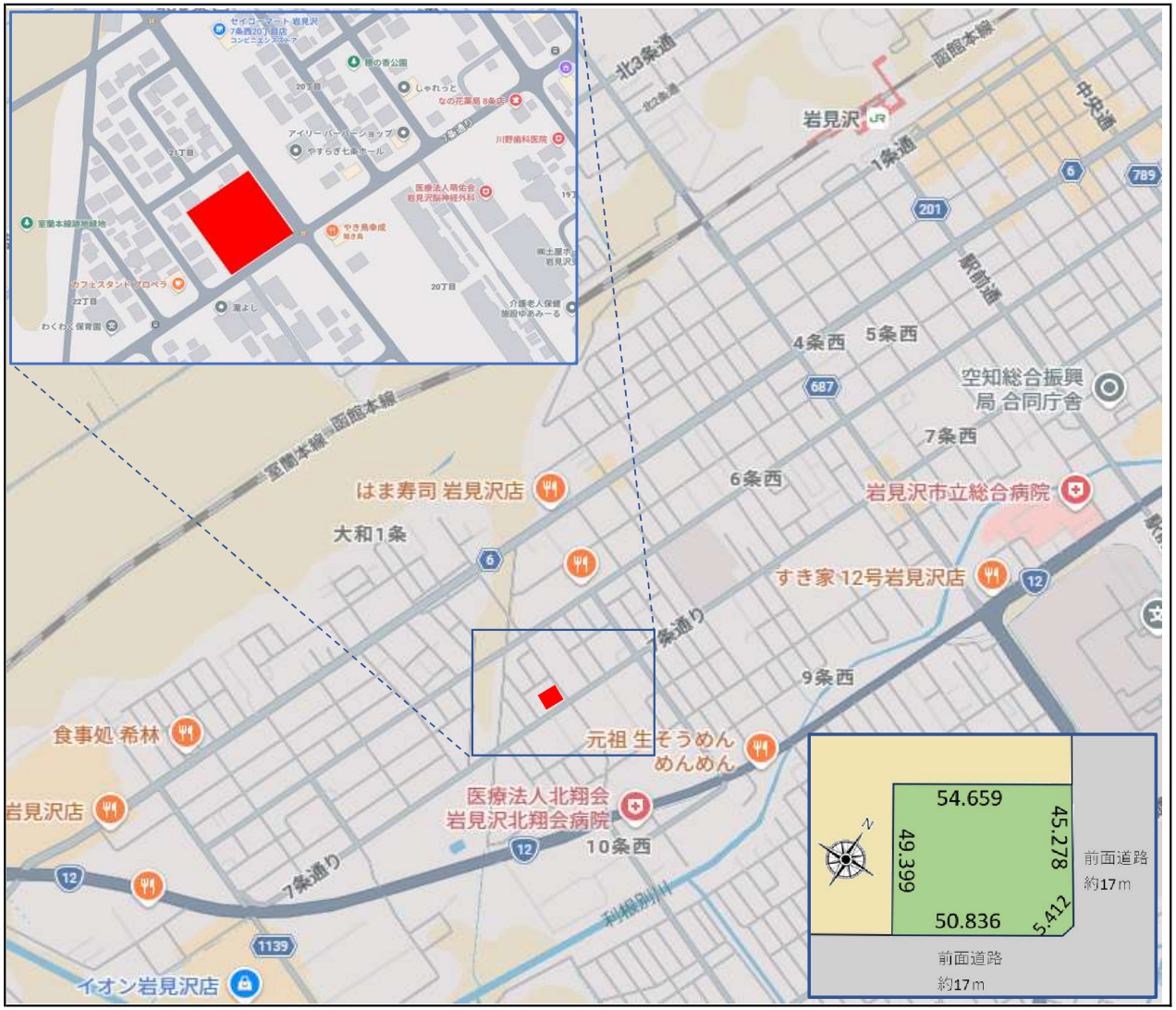
土 地 情 報



岩見沢市7条西21丁目2番1・3番1

区 画	公簿面積	価 格(坪単価)
-	2,684.45㎡（812.04坪）	4,000万円 （4.9万/坪）

所在地	（ ― ）				
	（ 地 番 ）	岩見沢市7条西21丁目2番1・3番1			
交 通	JR	岩見沢	駅	徒歩 27	分
	バス	7条西22丁目	停	徒歩 2	分
校 区	岩見沢市立中央小学校			徒歩 6	分
	岩見沢市立光陵中学校			徒歩 32	分

都市計画	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率 ： 70 % 角地緩和により70%
	容 積 率 ： 200 %
法令上の制限	隣地斜線制限／道路斜線制限／日影規制／景観法／法22条地域
接 道	区画図の通り
私道負担	なし
地 目	宅地

設 備	前面道路	敷 地 内	費用負担
上水道	有	有	買主
下水道	有	有	買主
ガ ス	無	無	―

販売区画	1 区画
備 考	※ 既存建物解体は2026年12月末に完了予定です。解体後の現況測量により、若干の面積変動がある可能性がありますが価格は変わりません。 ※ 洪水浸水地域です。水深0.5m～3.0m未満

ecoa HOUSE エコアルウス

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(4)第7869号

通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態	媒介	新規作成日	2026年 11月 9日
手 数 料	あり	変 更 日	

■建築条件付き：不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026ZENRIN CO., LTD, (Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

地図 HP 問い合わせ YOUTUBE インスタ